

Zielona Góra, 3 października 2025 r.

DR-WZ.6730.481.2025.KM  
KW.45822.2025

**DECYZJA nr 290/2025  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.)

na wniosek:

**Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra z siedzibą w Rybno 31**

z dnia: **31 lipca 2025 r.**, uzupełniony dnia: **21 sierpnia 2025 r.**

w oparciu o przepisy:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567)
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116);
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),

**ustalam,**  
**na części działki 357/11 obręb 0059 sołectwo Łężycza w Zielonej Górze,**  
**warunki zabudowy**  
**dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika przeciwpożarowego**  
**wraz z placem manewrowym**

1. Rodzaj inwestycji:

**Infrastruktura przeciwpożarowa**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) powierzchnia projektowanego placu manewrowego – od 400 m<sup>2</sup> do 625 m<sup>2</sup>,
  - b) kubatura projektowanego zbiornika – od 50 m<sup>3</sup> do 60 m<sup>3</sup>,
- 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
  - a) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno - budowlanymi,
  - b) roboty ziemne oraz budowlane prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni, a ewentualną niezbędną wycinkę realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - c) inwestycję realizować należy w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

**URZĄD MIASTA  
ZIELONA GÓRA**

– niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Zielona Góra;

- 4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren inwestycji, bez spływu na tereny sąsiednie,
    - b) dojazd do terenu inwestycji od ul. Łężyca-Leśna (działka nr 200 obręb 0059) przez działkę drogową nr 200 obręb 0059 i drogę pożarową nr 8 na działkach nr 359/3, 358/4, 357/11 obręb 0059;
  - 5) wymagania dotyczące interesów osób trzecich:
    - a) obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
    - b) inwestycję projektować i realizować zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:
      - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
      - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
      - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - 6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:  
nie dotyczy;
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.
4. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr 2 (część tekstowa i graficzna) do decyzji.

#### Uzasadnienie

W dniu 31 lipca 2025 r. z wnioskiem (uzupełnionym dnia 21 sierpnia 2025 r.) o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z placem manewrowym, na części działki nr 357/11 obręb 0059 sołectwo Łężyca w Zielonej Górze, wystąpił Pan Karol Ewertowski, działający w imieniu i na rzecz inwestora: Nadleśnictwa Zielona Góra z siedzibą Rybno 31. Przedmiotowa inwestycja stanowi część V projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2)”, współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich z Programu Feniks 2021-2027.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego.

Stan faktyczny ustalono na podstawie dokumentacji Urzędu. Przedmiotowy teren jest terenem leśnym. Dojazd do wnioskowanego terenu ma miejsce od ul. Łężyca-Leśna przez działkę drogową nr 200 obręb 0059 i drogę pożarową nr 8, będącą w zarządzie Nadleśnictwa Zielona Góra.

Stan prawny:

- 1) Na podstawie *Informacji z rejestru gruntów* z dnia 7 sierpnia 2025 r. ustalono, że przedmiotowy teren stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Zielona Góra.
- 2) Teren objęty wnioskiem leży w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla którego brak obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w przypadku braku planu miejscowego, zmiana zagospodarowania terenu, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
- 3) Zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i w związku z tym nie podlega procedurze związanej z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

**URZĄD MIASTA  
ZIELONA GÓRA**



*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

- 4) Teren inwestycji leży poza granicami obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- 5) Przedmiotowa inwestycja realizowana na gruncie leśnym, w myśl przepisów art. 9 ust. 2 ustawy o lasach, stanowiących, że w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej oraz, że lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle, nie zmienia leśnego przeznaczenia terenu, a zatem nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
- 6) Wnioskowany teren nie jest objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony w sprawie zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Za strony w postępowaniu uznano właścicieli, użytkowników wieczystych działki nr 357/11 obręb 0059.

Przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 61 ust. 5a tej ustawy, analizie poddano obszar, którego granice wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem w odległości nie mniejszej niż 50 m od centralnie położonego terenu objętego wnioskiem, nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu wnioskowanego terenu, który wynosi 4 m (za front terenu przyjmując tą część terenu inwestycji, która przylega do drogi pożarowej nr 8, od której odbywa się dojazd do tego terenu). Analiza – część tekstowa i graficzna stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Analizowany obszar stanowi teren leśny. Wnioskowana inwestycja, obejmująca budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z placem manewrowym nie zmienia leśnego przeznaczenia terenu, a także nie wymaga określenia ustaleń wymienionych w § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), zgodnie z § 2 ust. 4 tego rozporządzenia. W związku z tym analiza parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy jest bezprzedmiotowa. Parametry projektowanego zbiornika i placu manewrowego ustalono zgodnie z wnioskiem.

Zgodnie z art. 56, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, a przeprowadzona analiza wykazała łączne spełnienie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec tego nie ma przeszkód dla ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Wydanie decyzji wymagało dokonania uzgodnienia z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- z właściwym zarządcą drogi. Uzgodnienia tego, z uwagi na tożsamość organu uzgadniającego z organem wydającym decyzję, dokonano z Departamentem Zarządzania Drogami Biuro Zarządzania Pasem Drogowym Urzędu pismem z dnia 22 września 2025 r.
- z właściwym organem w sprawach ochrony gruntów leśnych. Uzgodnienia tego dokonano z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Zielonej Górze postanowieniem znak: ZS.224.230.2025 z dnia 17 września 2025 r.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona, spełniająca warunki art. 5 pkt 1-4 tej ustawy, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, zgodnie z Zaświadczeniem Nr Z-486/KW/334/2014 Polskiej Izby Urbanistów Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu (zaświadczenie w aktach organu).

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**URZĄD MIASTA  
ZIELONA GÓRA**

3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, przysługuje prawo wniesienia do wojewody, za moim pośrednictwem, żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Anna Winograd  
kierownik  
Biura Zagospodarowania Przestrzennego

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna

z dniem 6.10.2025

data 6.10.2025

podpis

PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Anna Winograd  
kierownik  
Biura Zagospodarowania Przestrzennego

**Załączniki:**

1. Kopia mapy zasadniczej, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:500 (załącznik nr 1)
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - część tekstowa i graficzna (załącznik nr 2).

**Otrzymują:**

✓ Pan Karol Ewertowski, pełnomocnik Nadleśnictwa Zielona Góra

URZĄD MIASTA  
ZIELONA GÓRA

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

(Nazwa organu prowadzącego piasniowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.0862.2004.2

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

mapa zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

24-07-2025

(Data wykonania kopii materiału zasobu)

z up. PREZYDENTA MIASTA

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

*Wojciech Bańko*

inspektor

w Biurze Geodazji i Katastru

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

Ls

Załącznik do decyzji Nr *290/2025* z dnia *03-10-2025*  
o warunkach zabudowy

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Anna Winograd*  
mgr inż. Anna Winograd  
kierownik  
Biura Zagospodarowania Przestrzennego

Ls

Ls

URZĄD MIASTA  
ZIELONA GÓRA

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy

LEGENDA :



linie rozgraniczające teren inwestycji



MIASTO ZIELONA GÓRA

MAPA ZASADNICZA

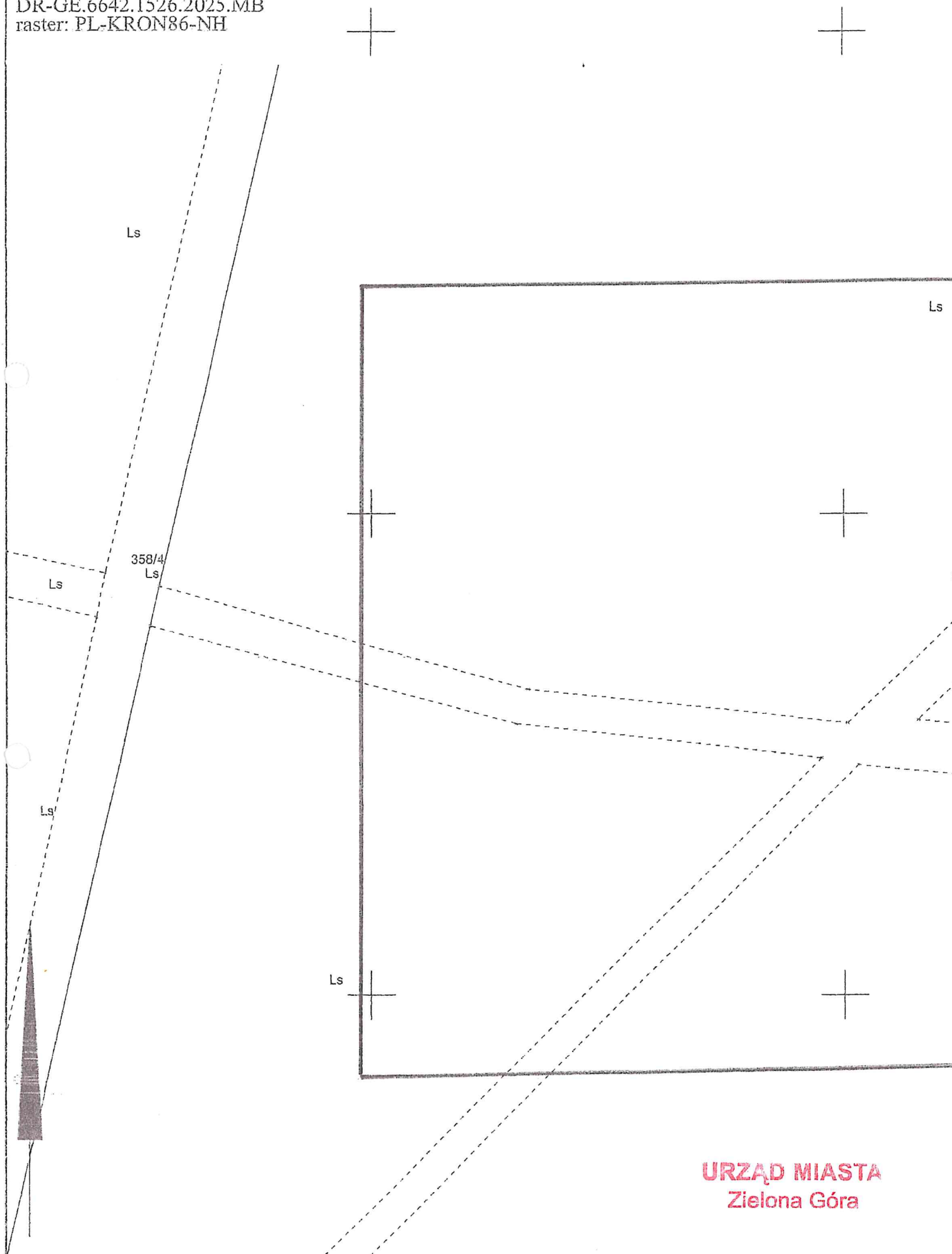
Skala: 1:500, obr.0059

Układy: PL-2000; PL-EVRF2007-NH

Ukł. odn. PL-ETRF 87, Quasi-geoida

DR-GE.6642.1526.2025.MB

raster: PL-KRON86-NH



URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

Załącznik nr 2 do decyzji nr 290/2025 o warunkach zabudowy z dnia 3 października 2025 r.

**Analiza (część tekstowa) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.)**

**dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z placem manewrowym, na części działki nr 357/11 obręb 0059 sołectwo Łężyca w Zielonej Górze**

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że są spełnione wszystkie warunki dla ww. inwestycji.

1. Obszar przyjęty do analizy.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, w odległości nie mniejszej niż 50 m od centralnie położonego terenu objętego wnioskiem, nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu wnioskowanego terenu, który wynosi 4 m (za front terenu przyjmując tą część terenu inwestycji, która przylega do drogi pożarowej nr 8, od której odbywa się dojazd do tego terenu).

Teren inwestycji jest terenem leśnym.

Przedmiotowa inwestycja, obejmująca budowę podziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z placem manewrowym, nie wymaga określenia ustaleń wymienionych w § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116), zgodnie z § 2 ust.4 tego rozporządzenia. W związku z tym analiza parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy jest bezprzedmiotowa.

2. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej ul. Łężyca-Leśna (działka nr 200 obręb 0059), przez działkę drogową nr 367 obręb 0059 i drogę pożarową nr 8 na działkach nr 359/3, 358/4, 357/11 obręb 0059, będących w zarządzie Nadleśnictwa Zielona Góra.
3. Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - wnioskowany teren stanowi działkę ozn. symbolem Ls – lasy – za rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219). W rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budynki i budowle. Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.), gruntami leśnymi są grunty określone jako lasy w przepisach ustawy o lasach. Przepisy art. 9 ust. 2 tej ustawy stanowią, iż w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej. Przedmiotowa inwestycja w myśl powyższego nie wymaga konieczności wyłączenia gruntu przedmiotowej działki z produkcji leśnej.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zabytków, uzdrowisk, ochrony granic, obszarów morskich, a także przepisami sanitarnymi, unormowaniami z zakresu prawa geologicznego i górniczego.
6. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Winograd  
kierownik  
Biura Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba uprawniona.

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA  
(Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.0862.2004.1

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

mapa ewidencyjna

(Nazwa materiału zasobu)

24-07-2025

(Data wykonania kopii materiału zasobu)

z up. PREZYDENTA MIASTA

(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)

Inspektor  
w Biurze Geodezji i Katastru

PREZYDENT MIASTA  
Zielona Góra

Załącznik do decyzji Nr 290/2025 z dnia 03-10-2025  
o warunkach zabudowy

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Winograd  
kierownik  
Biura Zagospodarowania Przestrzennego

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy

Wyniki analizy (część graficzna)

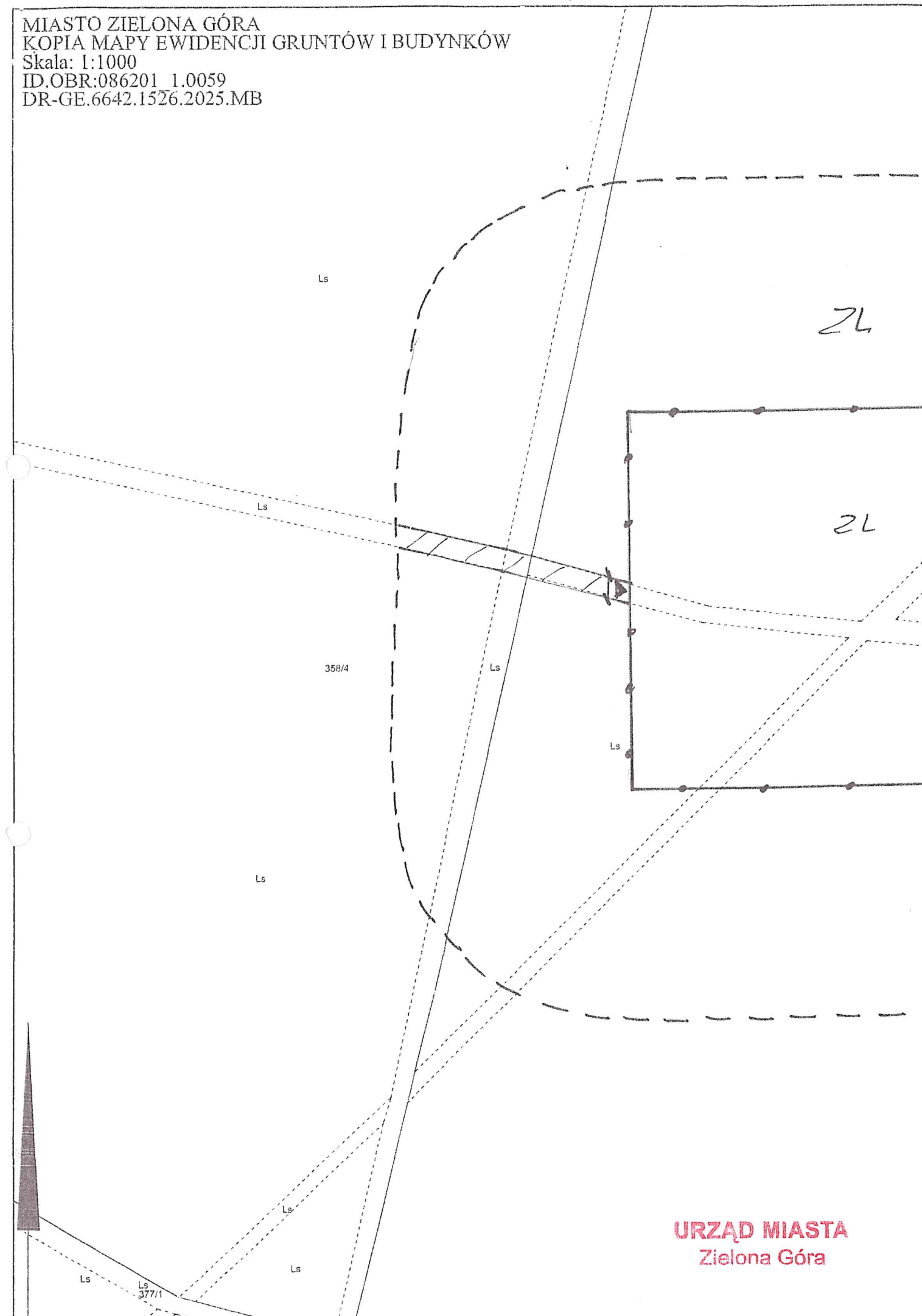
Legenda:

- granice analizowanego terenu
- granice terenu objętego wnioskiem
- front terenu objętego wnioskiem
- ▲ wjazd na teren
- droga pożarowa nr 8
- ZL tereny leśne

Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba  
uprawniona



MIASTO ZIELONA GÓRA  
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
Skala: 1:1000  
ID.OBR:086201 1.0059  
DR-GE.6642.1526.2025.MB



URZĄD MIASTA  
Zielona Góra